



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per la partecipazione a gara d'appalto con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di importo superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, ai sensi dell'art.36, commi 2 lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori:

**“Restauro del complesso dell'ex Stazione Sanitaria marittima di Cala Reale e della chiesetta in località Fornelli con il cimitero di Cala d'Oliva”**  
**C.U.P. F26J20001670001**

### SI RENDE NOTO

che questa Soprintendenza intende espletare una manifestazione di interesse avente per oggetto l'appalto delle opere relative ai lavori di **“Restauro del complesso dell'ex Stazione Sanitaria marittima di Cala Reale e della chiesetta in località Fornelli con il cimitero di Cala d'Oliva”**, intervento inserito nella programma finanziato con il Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” annualità 2020 - risorse aggiuntive - D.M. 21/01/2021 N. 55 - Capitolo di spesa 8098/PG 1- PG2, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, c. 2 lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016, come modificata dal D.L. 76/2020 e Legge di conversione 120/2020.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine esplorativa di mercato, non costituisce pertanto proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Soprintendenza, che resta libera di procedere anche utilizzando una procedura di gara diversa.

La Soprintendenza si riserva di interrompere in qualsiasi momento il presente procedimento, per ragioni di esclusiva competenza e opportunità, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'affidamento dei lavori, che dovranno essere dichiarati dal partecipante ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro – dirigente Prof. Arch. Bruno Billeci, Piazza Sant'Agostino n. 2 – 07100 Sassari – PEC [mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it) – PEO [sabap-ss@beniculturali.it](mailto:sabap-ss@beniculturali.it) – CF 80001380908 – Tel. 079.2067400.

#### REFERENTE STAZIONE APPALTANTE

Geom. Raffaele Pitirra – PEO [raffaele.pitirra@beniculturali.it](mailto:raffaele.pitirra@beniculturali.it) – Tel. 079.2067400 – 339.5398252

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Bruno Billeci – SABAP-SS - PEO [bruno.billeci@beniculturali.it](mailto:bruno.billeci@beniculturali.it) – Tel. Tel. 079.2067402



## OGGETTO DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere e provviste occorrenti per dare completamente ultimati i lavori relativi al **"Restauro del complesso dell'ex Stazione Sanitaria marittima di Cala Reale e della chiesetta in località Fornelli con il cimitero di Cala d'Oliva - C.U.P. F26J20001670001"**

## IMPORTO E NATURA DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori è di € 926.000,00 (euro *novecentoventiseimila /00*),, così suddiviso:

- a) Lavori a misura, soggetti a ribasso € 890.000,00 (euro *ottocentonovantamila/00*)
- b) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso € 36.000,00 (euro *trentaseimila/00*)

## LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Opere	Categoria DPR 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					categoria	Subappalto categoria	Subappalto complessivo
Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG2	Si	890.000,00	100	prevalente	40%	40% dell'importo complessivo del contratto (art. 105 D.Lgs. 50/2016 e art. 49 Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021)

## MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo sarà determinato "a misura", mediante stati di avanzamento lavori emessi dal Direttore dei lavori e certificati di pagamento disposti dal Responsabile unico del procedimento.

## DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in giorni 360 naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi del combinato disposto previsto dall'art. 1 c. 3 secondo periodo della Legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione del D.L. 16/07/2020, n. 76 e art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, utilizzando il criterio del **"minor prezzo"** mediante ribasso percentuale complessivo sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione degli oneri di sicurezza. Nel caso di almeno 5 offerte valide si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti generali di moralità, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) Iscrizione nel registro imprese della competente Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
- c) Requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale, possesso di qualificazione per esecuzione di lavori pubblici, attestazione S.O.A. in corso di validità per le categorie:
  - 1) OG2 classifica III (terza);

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, non è ammesso ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la categoria prevalente OG2.



## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it), entro e non oltre le ore **12,00 del 13 Novembre 2021**. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante, allegato al presente avviso, unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e - a pena di esclusione - firmata digitalmente dal dichiarante.

## FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

- a) Nel caso di ricezione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 10 la Soprintendenza si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi di gara, individuando direttamente i concorrenti da invitare;
- b) Nel caso di ricezione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10 la Soprintendenza limiterà il numero dei candidati da invitare a 10. In tale circostanza l'individuazione dei operatori economici da invitare avverrà tramite sorteggio pubblico. Il giorno e l'ora del sorteggio verrà comunicato tramite avviso pubblicato sul profilo della S.A. [www.sabap\\_ssnu.beniculturali.it](http://www.sabap_ssnu.beniculturali.it) sezione "**amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti**". Pertanto si invitano gli operatori economici candidati a monitorare il sito.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo aperto, ristretto o negoziale.

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.), esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

## PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul profilo della Stazione Appaltante-Mibact [www.sabap\\_ssnu.beniculturali.it](http://www.sabap_ssnu.beniculturali.it) sezione "**amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti**".

## INFORMAZIONI

Eventuali, ulteriori informazioni possono essere richieste esclusivamente tramite PEO, agli indirizzi:

Soprintendenza ABAP di SS e NU: [sabap-ss@beniculturali.it](mailto:sabap-ss@beniculturali.it)

Responsabile unico del procedimento: [bruno.billeci@beniculturali.it](mailto:bruno.billeci@beniculturali.it)

Referente stazione appaltante: [raffaele.pitirra@beniculturali.it](mailto:raffaele.pitirra@beniculturali.it)

RP/

II SOPRINTENDENTE  
Prof. Arch. Bruno Billeci  
(firmato digitalmente)

Allegati:

fac-simile istanza manifestazione di interesse e dichiarazione



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SERVIZIO I "AFFARI GENERALI, INNOVAZIONE E TRASPARENZA AMMINISTRATIVA"

Via del Collegio Romano, 27 - 00186 Roma - TEL. 06-6723.2494

PEC: [mbac-dg-or.servizio1@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-or.servizio1@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [dg-or.servizio1@beniculturali.it](mailto:dg-or.servizio1@beniculturali.it)